

Bytové družstvo VARIANT – STANDARDNÍ VYBAVENÍ

Vytápění a ohřev teplé užitkové vody centrální z domovní VS stoupačkami, etážový rozvod ve stropě, otopná tělesa desková RADIK s termoregulačními hlaviciemi GIACCOMINI nebo srovnatelné, v koupelně žebříkové těleso. Měření spotřeby vody - samostatnými vodoměry v každém bytě.

Elektro Silnoproud - napětí 220/380 V, jištění 25 A, zásuvky a vypínače plastové bílé, vzor TANGO nebo srovnatelné, svítidla žárovková stropní nebo nástěnná v chodbě, na WC a v koupelně, tuzemský standard (OSMONT), ventilátor v koupelně a na WC; **Slaboproud** – zásuvka pro telefonní linku (bez přístroje, zřizovací poplatek není v ceně); zásuvka kabelové televize (zřizovací poplatek není v ceně), domácí telefon s elektrickým vrátným pro otevírání vchodových dveří.

Zařizovací předměty WC kombi a umyvadlo, keramické bílé, tuzemský standard (LYRA); vana 1700mm (v bytech 1+kk 1500mm) plechová, bílý smalt, tuzemský standard; jednopákové směšovací baterie, PAINI nebo srovnatelné (1 vanová/sprchová, 1 umyvadlová).

Dlažby a obklady keramický obklad stěny WC a koupelny, světlý odstín, rozměr 200x200mm (250x200mm) tuzemský standard (HOB, RAKO) vzor dle aktuální nabídky, v koupelně do výšky 2200mm, na WC do výšky 1500mm, v místě kuchyňské linky - pás v šíři 60 cm dle projektu - rozměr 250 x 200 mm; **keramická dlažba** v koupelně a na WC, tuzemský standard (HOB, RAKO) vzor dle aktuální nabídky, rozměr 250x250mm (300x300mm).

Podlahové krytiny obývací pokoj (mimo pásu u kuchyňského koutu), ložnice a pokoje - podkladové koberce (nízká smyčka, melír, barva dle výběru s obvodovým lištováním); v místě kuchyňského koutu a předsín - PVC se soklíkem (NOVOFLOR, tl.1,5mm nebo srovnatelné). Prahy dřevěné dle zárubní v koupelně a na WC, obytné místnosti bez prahu - přechodové AL lišty mezi PVC a kobercem, barva zlatá.

Dveře vchodové laminové (dezén dýha), protipožární do ocelové zárubně, bezpečnostní kování; **vnitřní** laminované, plné nebo ze 2/3 prosklené do dřevěné obložkové zárubně, kování NORA nebo srovnatelné, v koupelně a na WC koupelňové kování.

Okna a balkónové dveře plastové, barva bílá, zasklené izolačním dvojsklem, kování EURO, vnitřní parapety - plastové bílé, (altern. laminované desky bílé POSTFORMING). Garnyže - bílé plastové dvoukolejničkové.

Stěny a stropy štukové omítky + bílá malba.

Balkony stěrka BAK + protiskluzový nátěr, kovové zábradlí s pozink. povrchem, výplň pozink. TAHOKOV.

Vývody v koupelně pro připojení pračky, v kuchyni pro připojení dřezu, myčky, el.sporáku (380V), digestoře a osvětlení kuchyňské linky.

Elektrické sporáky, digestoře, kuchyňské linky, spízní skříně, rolety a žaluzie nejsou součástí standardního vybavení.

Nadstandardní úpravy bytu (dodatkem ke smlouvě)

Nadstandardní úpravy se hradí v plné výši během výstavby dle rozpočtových nákladů a o jejich cenu se zvyšuje družstevní podíl připadající na příslušnou bytovou jednotku.

Do určité fáze výstavby mají členové družstva možnost změny, výběru u následujících prvků:

- vnitřní dveře
- obklady, dlažby a podlahové krytiny
- zásuvky, vypínače a svítidla
- vany, sprchové kouty, umyvadla, WC a vodovodní baterie
- drobné změny instalačních vývodů
- drobné stavební úpravy (přizdívky, sádkartonové příčky)

Veškeré úpravy a změny nutno s dostatečným předstihem nahlásit a projednat se stavebním technikem, platí i v případě veškerých odpočtů. Projednané a odsouhlasené rozpočtové náklady změn jsou nedílnou součástí *Dodatku ke Smlouvě o přidělení jednotky*. Platební podmínky dle rozsahu změn (1-3 splátky). Úhrada postupně v průběhu prováděných víceprací, záloha ve výši cca 50% z předpokládaných nákladů se hradí okamžitě po uzavření jednání s odsouhlasením změn se stavebním technikem.