

# STANDARD VYBAVENÍ A PROVEDENÍ

## KARLOVY VARY - DRAHOVICE - bytový dům C

### 1 ) STANDARD VYBAVENÍ

#### **A ) SPOLEČNÉ PROSTORY :**

GARÁŽE : 41 garážových stání v 1. PP a 40 garážových stání v 1. NP / přístup od schodiště, výtahu a z venkovního prostoru sekčními vraty

KOMORY : 10 komor v každém obytném podlaží / přístup z chodby od bytů, schodiště a výtahu / přirozené větrání, přirozené i umělé osvětlení, bez vytápění

VÝMĚNÍKOVÁ STANICE ( společná pro obě sekce ) : v 1.PP / přístupná od výtahu a schodiště / umělé větrání i osvětlení / technologie - předávací a posilovací stanice

KOČÁRKÁRNA ( pro každou sekci zvlášť ) : v 1.NP / přístupná od výtahu a schodiště / přirozené větrání, přirozené i umělé osvětlení, vytápění

ÚKLIDOVÝ PROSTOR ( společný pro obě sekce ) : v 1.PP / přístupný z prostoru garážových stání / předsíní s umyvadlem a výlevkou + WC / nucené větrání a umělé osvětlení, vytápění

CHODBY A SCHODIŠTĚ : přirozené větrání, umělé i přirozené osvětlení / temperovaný prostor / výlez na střechu v 8.NP se skládacím schodištěm TRIANT

VSTUP - ZÁDVEŘÍ ( pro každou sekci zvlášť ) : čistící rohož za vchodovými dveřmi / domácí telefon + el. vrátný + zvonkové tablo dle počtu bytů + 1 rezerva / zabudované listovní schránky dle počtu bytů + 1 pro správce

VÝTAH ( pro každou sekci zvlášť ) : výtahová šachta z 1.PP do 8.NP, provedení dle příslušných ČSN / výtah osobní s 9-ti stanicemi, nosnost 630 kg, trakční s výtahovým strojem umístěným v šachtě / kabina ve standardním provedení, automatické dveře.

#### **B ) BYTY :**

VYTÁPĚNÍ : centrální z domovní výměňkové stanice, společné stoupačky a zpátečky / v bytech etážový rozvod ve stropě s rozvaděčem a měřením spotřeby / topná tělesa desková s termoregulačními hlaviciemi / v koupelně žebříkové těleso kombinované ( teplá voda + elektro )

STUDENÁ A TEPLÁ VODA : rozvod studené vody (SV) instalačními šachtami k zařizovacím předmětům v bytech přes vodoměry SV / ohřev teplé užitkové vody (TUV) centrální ve výměňku, / rozvod TUV instalačními šachtami k zařizovacím předmětům v bytech přes vodoměry TUV

ELEKTRO - SILNOPROUD : rozvod Cu vodiči z bytových rozvodnic, jištění 25A, napětí 220/380 V / zásuvky a vypínače dle výkresové dokumentace / svítidla v chodbě, na WC a v koupelně

ELEKTRO - SLABOPROUD : vnitřní rozvody státního a domácího telefonu, el.vrátného a TV signálu ( STA nebo TKR ) / 1 x zásuvka telefonní linky / 1 x zásuvka TV + R / 1 x domácí telefon, zvonek a ovládání el. vrátného

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY : WC kombi / vana - 1 700 mm ( v bytech 3+kk ), 1 600 mm v ostatních bytech / umyvadlo - 600 x 400 mm / jednopákové vodovodní baterie ( vanová, sprchová a umyvadlová ) / ventilátor na WC a v koupelně

DLAŽBY A OBKLADY : keramický obklad v koupelně do výšky 100 mm nad zárubeň dveří ( 2 200 mm od podlahy ) / keramický obklad na WC do výšky 1 500 mm / keramický obklad nad kuchyňskou linkou ( pás o výšce 0,60m, délka dle projektu ) / keramická dlažba v koupelně a na WC

PODLAHOVÉ KRYTINY : laminátová plovoucí podlaha ( obytné místnosti, kuchyňské kouty ) / keramická dlažba + soklík ( předsíně, chodby )

GARNÝŽE : plastové, dvojkolejničkové, bílé

VÝVODY EI, ZI, VZT : v koupelně pro připojení pračky / v kuchyňském koutu pro připojení dřezu, myčky, el. sporáku (380 V), digestoře a osvětlení kuchyňské linky

BALKONY ( LODŽIE ) : počet dle dispozice bytů / přístup balkonovými dveřmi z obytných místností.

**Elektrické sporáky, digestoře, kuchyňské linky, spíží a šatní skříně nejsou součástí standardního vybavení !**

**C ) MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ A VODY :**

**ELEKTŘINA :** centrální měření spotřeby ve společných prostorách ( chodby, schodiště, kočárkárna, komory a vstup se zádveřím ) / zvlášť měřena spotřeba ve výměňkové stanici, výtahu a v garážích / samostatný elektroměr pro každý byt

**TEPLO :** centrální měření dodávaného tepla na vstupu do objektu / měření spotřeby tepla v každém bytě samostatným kalorimetrem

**STUDENÁ VODA :** centrální měření množství spotřebované vody pro celý objekt vodoměrem na vstupu do objektu / měření spotřeby vody v každém bytě samostatným vodoměrem / měření spotřeby studené vody pro přípravu TUV ve výměňku

**TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA :** měření spotřeby TUV v každém bytě samostatným vodoměrem.

**2 ) STANDARD PŘÍJEMNOSTI****A ) SPOLEČNÉ PROSTORY :**

**GARÁŽE :** podlaha - betonová mazanina strojně zabroušená / stěny a strop - tenkovrstvá omítka + bílá malba / vjezdová vrata - průmyslová sekční s el. pohonem, dálkově ovládaná magnetickou kartou / osvětlení - stropní zářivky, aktivace pohybovými čidly

**KOMORY :** podlaha - PVC + lišta / stěny a strop - tenkovrstvá omítka + bílá malba / dveře - dřevěné, protipožární, ocelové zárubně / okno - bílé, plastové, kování EURO, k = 1,5, rozměry dle projektu / osvětlení - stropní žárovková svítidla

**VÝMĚŇKOVÁ STANICE :** podlaha - betonová mazanina strojně zabroušená / strop - dodatečná tepelná izolace, povrchová úprava - stěrka + síťovina + tenkovrstvá omítka + bílá malba / stěny - tenkovrstvá omítka + bílá malba / dveře - dřevěné, protipožární EI 30, ocelové zárubně / okno - plastové, bílé, kování EURO, k = 1,5, rozměry dle projektu / osvětlení a ostatní elektroinstalace dle projektu / technologie a ostatní profese dle projektu

**KOČÁRKÁRNA :** podlaha - keramická dlažba TAURUS se soklíkem / strop - dodatečná tepelná izolace, povrchová úprava - stěrka + síťovina + tenkovrstvá omítka + bílá malba / stěny - tenkovrstvá omítka + bílá malba / dveře - dřevěné, protipožární EI 30, ocelové zárubně / okno - plastové, bílé, kování EURO, k = 1,5, rozměry dle projektu / osvětlení - stropní žárovková svítidla

**ÚKLIDOVÝ PROSTOR :** podlaha - keramická dlažba TAURUS se soklíkem / stěny a strop - tenkovrstvá omítka + bílá malba / dveře - dřevěné, plné, ocelové zárubně / umyvadlo a WC kombi - tuzemský standard / výlevka s mříží - plechová, smaltovaná / vodovodní baterie ( umyvadlová a dřezová ) - jedno-pákové, PAINI nebo srovnatelný standard / osvětlení a ostatní instalace - tuzemský standard

**CHODBY :** podlaha - keramická dlažba TAURUS se soklíkem / stropy a stěny - tenkovrstvá omítka + bílá malba / v exponovaných místech aplikován zateplovací systém, povrchová úprava - stěrka + perlinková výztuž + tenkovrstvá omítka + bílá malba / dveře - dřevěné, protipožární EI 30, ocelové zárubně / osvětlení - stropní žárovková svítidla s pohybovými čidly, nouzové osvětlení ( svítidla s vlastním zdrojem )

**SCHODIŠTĚ :** podlaha - keramická dlažba ( „schodovky“ ) TAURUS se soklíkem, PVC / stropy a stěny - viz chodby / zábradlí - dřevěná madla, ocelové konzole / okna - plastová, bílá, kování EURO, k = 1,7, rozměry dle projektu / osvětlení - viz chodby

**VSTUP - ZÁDVEŘÍ :** podlaha - keramická dlažba TAURUS se soklíkem / strop a stěny - viz chodby a schodiště / vchodové dveře - plastové, bílá barva, kování EURO, k = 1,7 , el. vratný / zvonkové tablo dle počtu bytů + 1 rezerva, domácí telefon / zapuštěné listovní schránky dle počtu bytů + 1 pro správce / čistící rohož OPENWELL / osvětlení - viz chodby a schodiště

**VÝTAHOVÁ ŠACHTA :** podlaha - betonová mazanina / stěny a strop - tenkovrstvá omítka + bílá malba / dveře do šachty v místě stanic - ocelové, posuvné, automatické / výtah - viz standard vybavení ( rozměry a konstrukční řešení dle ČSN a příslušného dodavatele )

**B ) BYTY :**

**STĚNY A STROPY :** tenkovrstvá omítka + bílá malba, kromě obkládaných částí stěn ( WC, koupelna, prostor pro kuchyňskou linku ) / mezibytové příčky - jednostranná protihluková izolace ORSIL, sádkokartonová předstěna, povrch - bílá malba

**OBKLADY :** stěny na WC a v koupelně a pás v místě kuchyňské linky - keramický bělninový obklad, rozměry - 200x200, (250x200) mm, světlý odstín, tuzemský standard ( např. Horní Bříza ), rohy a okraje obkladu - ukončovací plastové lišty

**DLAŽBY :** WC, koupelna, předsíň a chodby - keramická dlažba 300x300 (250x250) mm, světlý odstín, tuzemský standard ( např. RAKO)

**OSTATNÍ PODLAHY :** zámková plovoucí laminátová podlaha, tl. 7 mm ( desky MDF nebo srovnatelné )

**OKNA :** plastová, bílá barva, izolační dvojsklo, čtyřpolohové kování Euro,  $U = 1,4 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$

**BALKONOVÉ DVEŘE :** plastové, bílá barva, izolační dvojsklo, čtyřpolohové kování Euro,  $U = 1,4 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$

**DVEŘE :** vchodové - laminované, dezén dýha, protipožární EW 30, ocelové zárubně, bezpečnostní kování / vnitřní - dřevěné laminované, plné nebo ze 2/3 prosklené, dezén - dub nebo buk, dřevěné obložkové zárubně ( SAPELI nebo srovnatelné ) / kování klika-klika ( NORA nebo srovnatelné ), v koupelně a na WC - koupelňové kování ve stejném dezénu

**PRAHY / PODLAHOVÉ LIŠTY :** obytné místnosti bez prahů s přechodovými hliníkovými lištami / v koupelně a na WC dřevěné, lakované prahy

**PARAPETY ( vnitřní ) :** plast nebo laminované desky ( POSTFORMING ), bílá barva

**ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY :** vana - plechová, bílý smalt, tuzemský standard / umyvadlo a WC kombi - keramické, bílá barva, tuzemský standard ( např. LYRA ) / vodovodní baterie - jednopákové ( PAINI nebo srovnatelné ) / zásuvky a vypínače - plast, bílá barva ( ABB TANGO nebo srovnatelné ) / svítidla - žárovková stropní nebo nástěnná, kryt z mléčného skla ( OSMONT nebo srovnatelné ) / ventilátory - RADIA GT nebo srovnatelné / termoregulační hlavice - GIACCOMINI nebo srovnatelné / topná tělesa - plechové deskové radiátory RADIK, v koupelně žebříčkové, kombinované

**BALKONY :** podlaha - betonová + protiskluzový nátěr / zábradlí - kovové, pozinkovaný povrch, výplň - pozinkovaný tahokov

### **C ) OBVODOVÝ PLÁŠŤ :**

**STŘECHA :** dvouplášťová, větraná, oblouková, s přesahy a podokapními žlaby / konstrukce - dřevěné sbíjené vazníky s bedněním, krytina a žlaby - TiZn plech, tl. 0,6 mm

**FASÁDA :** zateplovací fasádní systém BAUMIT nebo srovnatelný / finální úprava - strukturovaná, probarvená omítka / klempířské konstrukce ( vnější parapety ) - TiZn plech, tl. 0,6 mm

### **3 ) NADSTANDARDNÍ ÚPRAVY**

Za předpokladu dodržení základního dispozičního řešení dle projektové dokumentace, statických parametrů stavby a výrobně stavební technologie je možno si za příplatek vybrat jiný druh a typ, případně objednat provedení změn u následujících stavebních prvků :

- vnitřní dveře
- obklady, dlažby a podlahové krytiny
- parapety a prahy
- zásuvky, vypínače a svítidla
- vany, sprchové kouty, umyvadla, WC a vodovodní baterie
- drobné změny umístění instalačních vývodů vody a elektro
- drobné stavební úpravy ( přízdívky, sádrokartonové příčky )

Termíny pro uzávěrku požadovaných změn budou upřesněny a včas oznámeny v závislosti na postupu stavebních prací.